



COMUNE di RIPARBELLA  
Provincia di Pisa

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
SESSIONE STRAORDINARIA - SEDUTA PUBBLICA**

Seduta del 12 Settembre 2016

Verbale n. 44

COPIA

**OGGETTO: Variante al Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico vigente ai sensi dell'art. 222 della L.R. n. 65 del 10.11.2014 e successive modifiche ed integrazioni. Avvio del procedimento urbanistico ai sensi dell'art.17 della L.R. 65/2014 e del procedimento di VAS ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010 e successive modifiche ed integrazioni.**

L'anno Duemilasedici, il giorno Dodici del mese di Settembre alle ore 18.30 nella Sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione straordinaria di oggi, partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

COGNOME NOME	CARICA	Presente	Assente
<i>Fantini Renzo</i>	<i>Sindaco</i>	<b>X</b>	
<i>Fusi Moreno</i>	<i>Consigliere maggioranza</i>	<b>X</b>	
<i>Conforti Mirco</i>	<i>Consigliere maggioranza</i>	<b>X</b>	
<i>Papini Valeria</i>	<i>Consigliere maggioranza</i>	<b>X</b>	
<i>Erbanni Mario</i>	<i>Consigliere maggioranza</i>	<b>X</b>	
<i>Mancini Emilio</i>	<i>Consigliere minoranza</i>	<b>X</b>	
<i>Lucibello Piani Alessandro Vittorio</i>	<i>Consigliere minoranza</i>	<b>X</b>	
Assegnati n. 7	Presenti n. 7		
In carica n. 7	Assenti n. -		

Partecipano altresì gli Assessori esterni: Fiorella Signorini e Giorgio Semprini.

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa Ilaria Luciano che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Renzo Fantini nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza dell'adunanza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Sindaco relaziona sul contenuto dell'atto poi passa la parola al Consigliere Fusi per i dettagli tecnici oggetto di variante.

Lucibello ritiene che è assurdo intervenire ad una modifica del RU a solo un anno di distanza con costi a carico di contribuenti.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Premesso che:**

il Comune di Riparbella è dotato di Piano Strutturale redatto ai sensi della L.R. 1/2005 ed approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 28/11/2008 e successiva Variante approvata con delibera CC n. 21 del 29.06.2015;

il Comune di Riparbella è dotato di Regolamento Urbanistico ai sensi della legge regionale n. 1/2005, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 29/06/2015;

### **Rilevato che :**

il Comune di Riparbella con delibera GC n.45 del 8.09.2016 ha espresso la volontà di effettuare variante minore al Piano Strutturale vigente e Variante al regolamento urbanistico approvato per piccole correzioni di aree inserite nelle schede norma e nella cartografia approvata, nonché attivare i necessari procedimenti di verifica di assoggettabilità ai sensi della L.R. 10/2010 e successive modifiche ed integrazioni;

### **Dato atto che :**

a tale scopo è stato incaricato l'Arch. Giovanni Parlanti redattore del regolamento urbanistico vigente e che con delibera n. 45 del 8.09.2016 sono state nominate le figure istituzionali dei procedimenti ovvero il Garante della comunicazione ed informazione Dott.sa Ilaria Luciano e l'Autorità competente in materia di VAS membri della Commissione del Paesaggio;

**Visto che** in data 10 novembre 2014 la Regione Toscana ha approvato la nuova Legge Regionale n. 65 "Norme per il governo del Territorio" e che il Comune di Riparbella rientra nella fattispecie di cui all'art. 222 della L.R. n. 65/2014 " Disposizioni transitorie generali", che prevede la possibilità di adottare ed approvare varianti al piano strutturale ed al regolamento urbanistico nei cinque anni successivi all'entrata in vigore della legge, purché precedute o accompagnate dalla individuazione del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della legge medesima;

**Visto che**, ai sensi dell'art. 37 della L.R. 65/2014, l'Amministrazione Comunale, per garantire la partecipazione dei cittadini in ogni fase del procedimento di cui al capo II delle "disposizioni procedurali", deve istituire il Garante della Comunicazione;

### **Visti:**

- il vigente Piano Strutturale;
- il vigente Regolamento Urbanistico;
- la Legge Regionale Toscana n. 65 del 10 novembre 2014 "Norme per il governo del Territorio";
- il D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 "Codice dell'Ambiente" e s.m.i.;
- la Legge Regionale Toscana n. 10 del 10 febbraio 2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica VAS, di valutazione di impatto ambientale VIA e di valutazione di incidenza" e s.m.i.;

**Preso atto** della volontà di avviare ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 la procedura di formazione della Variante al Piano Strutturale e Regolamento urbanistico comunale per effettuare modifiche e piccole correzioni di aree inserite nelle schede norma e nella cartografia approvata unitamente ai necessari procedimenti di verifica di assoggettabilità a VAS, nonché attivare i procedimenti rimasti aperti per le aree oggetto di conferenza di copianificazione;

**Preso atto** che il processo di formazione della variante al RU e al PS riveste mero carattere correttivo ed integrativo di previsione già sottoposte a valutazione ambientale nei contenuti e nelle forme del procedimento completato con l'approvazione finale di cui alla delibera CC n. 21 del 29.06.2015 e n. 22 del 29/06/2015;

**Ritenuto** che, ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e della L.R. Toscana n. 10/2010 e successive modifiche ed integrazioni, l'Autorità procedente provvede, contestualmente all'avvio del procedimento di formazione del piano o programma, ad avviare il procedimento di Verifica di assoggettabilità a VAS dei contenuti delle varianti in oggetto;

**Preso atto che** la Variante al Regolamento Urbanistico non risulta soggetta a Valutazione di Incidenza Ambientale, ai sensi della L.R. Toscana n. 56/2000, come modificata dalla L.R. Toscana n. 10/2010 in quanto il territorio di Riparbella non è interessato da siti individuati ai sensi della direttiva comunitaria 92/43/CEE;

**Ritenuto**, per quanto sopra, di avviare:

- la Variante al Piano Strutturale;
- la Variante al Regolamento Urbanistico;
- il procedimento di assoggettabilità a VAS ;

**Visto** l'atto di avvio del procedimento predisposto ai sensi dell'art. 17 comma 3 della L.R. 65/2014 prot. n. 898 del 23.01.2015 pervenuto a questa Amministrazione in data 16.08.2016 prot. 6881 e allegato alla presente deliberazione ( **Allegato A** );

**Visto** il Documento preliminare di VAS predisposto ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010 e successive modifiche ed integrazioni pervenuto a questa Amministrazione in data 16.08.2016 prot. 6881 e allegato alla presente deliberazione ( **Allegato B** );

**Preso atto che** la proposta di avvio del procedimento in oggetto è stata inviata ai membri della Commissione consiliare Uso ed Assetto del Territorio in data 08.09.2016;

**Ritenuto** di procedere all'approvazione dell'atto di avvio del procedimento predisposto ai sensi dell'art. 17 comma 3 della L.R. 65/2014 prot. n. 6881 del 16.08.2016 e allegato alla presente deliberazione;

**Ritenuto** di procedere all'approvazione del Documento preliminare di VAS predisposto ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010 e successive modifiche ed integrazioni;

**Dato atto** che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa o diminuzione di entrata e che pertanto non è necessario il parere di regolarità contabile ai sensi del D.Lgs. 267/2000 e s.m. e i;

**Visto** il parere favorevole espresso sulla proposta di atto deliberativo, a norma dell'art.49 del T.U. Ordinamento Enti Locali approvato con D.L. 18.08.2000 n. 267 ed allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

**Visto** l'esito della votazione ed accertato il seguente risultato:

Consiglieri comunali presenti: n. 7

- Voti favorevoli: n 5 - Voti contrari: n. 2 (Mancini e Lucibello Piani) - Astenuti: n.0

### **DELIBERA**

1. **DI APPROVARE** quanto descritto in premessa che costituisce parte integrale e sostanziale del presente atto.
2. **DI APPROVARE** l'atto di avvio del procedimento per variante al piano strutturale e regolamento urbanistico vigenti predisposto ai sensi dell'art. 17 comma 3 della L.R. 65/2014 prot. n. 6881 del 16.08.2016 e allegato alla presente deliberazione ( **Allegato A** ).
3. **DI APPROVARE** il Documento preliminare di VAS predisposto ai sensi dell'art. 23 della L.R.10/2010 e successive modifiche ed integrazioni pervenuto a questa Amministrazione in data 16.08.2016 prot. 6881 ( **Allegato B** ).
4. **DI DARE AVVIO** al procedimento di formazione della Variante al Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico vigenti ai sensi dell'art. 17 comma 3 della L.R. 65/2014 con gli obiettivi indicati nella relazione allegata.
5. **DI DARE AVVIO** al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS predisposto ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010 e successive modifiche ed integrazioni contestualmente all'avvio del procedimento di formazione della Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico.

6. **DI DEFINIRE** in questa fase i contenuti di massima, gli obiettivi della Variante al piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico e il procedimento di formazione delle stesse, secondo quanto specificato nel documento preliminare di VAS, cui si rimanda.
7. **DI DARE ATTO** che con delibera G.C. n. 45 del 08.08.2016 è stato nominato quale Garante della Comunicazione, al fine di garantire la partecipazione dei cittadini in ogni fase del procedimento di cui al Capo II delle “disposizioni procedurali”, per i procedimenti in oggetto il Segretario Comunale Dott.ssa Ilaria Luciano.
8. **DI DARE ATTO** che con delibera G.C. n. 45 dell’8.08.2016 è stata nominata quale Autorità Competente in materia di valutazione ambientale la Commissione del Paesaggio dell’Unione dei Colli Marittimi Pisani formata da Arch. Teresa Arrighetti, Geologo Francesco Tacchi e Agronomo Federico Martinelli.
9. **DI NOMINARE** quale Responsabile del procedimento, per la redazione della Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico in oggetto, il Responsabile del Settore Urbanistica dell’Unione Colli Marittimi Pisani Arch. Paola Pollina.
10. **DI DARE MANDATO** al Settore Urbanistica dell’Unione di trasmettere con modalità telematiche copia della presente delibera unitamente agli elaborati ad essa allegati e più precisamente:
  - l’atto di avvio del procedimento redatto ai sensi dell’art. 17 comma 3 della L.R. 65/2014;
  - il documento preliminare di VAS redatto ai sensi dell’art. 22 della L.R. 10/2010 e successive modifiche ed integrazioni;

- all’autorità competente - Commissione del Paesaggio dell’Unione Colli Marittimi Pisani

- agli enti competenti in materia ambientale così come di seguito individuati:

Regione Toscana Governo del Territorio Settore Pianificazione del Territorio

Regione Toscana Valutazioni Ambientali

Ufficio Tecnico del Genio Civile Toscana Sud

Provincia di Pisa Pianificazione Territoriale e Tutela dell’Ambiente

Consorzio di Bonifica n. 5

ARPAT Area “VIA/VAS-GIM”

ASL 6 zona Bassa Val di Cecina

Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana

Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per le province di Pisa e Livorno

Soprintendenza per i beni Archeologici della Toscana

Autorità Idrica Toscana

Conferenza Territoriale n. 5 Toscana Costa

ENEL Distribuzione - Pisa

Comando Provinciale Corpo Forestale dello Stato di Pisa

Direzione Provinciale VV.F. Pisa

Camera di Commercio di Pisa

-alla Regione Toscana;

11. **DI PUBBLICARE** la presente deliberazione sul sito web del Comune di Riparbella e dell’Unione Colli Marittimi Pisani, nella sezione “amministrazione trasparente”.
12. **DI TRASMETTERE** per opportuna conoscenza il presente atto al Garante della Comunicazione Dott. sa Ilaria Luciano, affinché possa provvedere a quanto previsto dagli artt. 37 e 38 della L.R. 65/2014.
13. **DI DARE ATTO** che la presente delibera costituisce avvio contestuale delle modalità di informazione e partecipazione del pubblico.
14. **DI DARE ATTO** che le consultazioni al procedimento di VAS e i contributi all’avvio del procedimento variante al Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico devono concludersi entro 60 giorni dall’invio del documento preliminare e del documento di avvio di formazione della Variante al RU agli Enti preposti e già individuati.

**15. DI TRASMETTERE** il presente atto alla Segreteria per la pubblicazione all'albo on-line.

**16. DI RENDERE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, data l'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - IV comma - del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, al fine di rendere più incisiva l'economicità e l'efficacia dell'azione amministrativa a mezzo di un'accelerazione del procedimento con la seguente votazione:

Consiglieri comunali presenti: n. 7

- Voti favorevoli: n. 5 - Voti contrari: n. 2 (Mancini e Lucibello Piani) - Astenuti: n.0



# COMUNE DI RIPARBELLA

Provincia di Pisa

## **Pareri di cui all'articolo 49 comma 1. e 147/bis del D.lgs. n. 267/2000**

Proposta deliberazione consiliare ad oggetto:

Variante al Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico vigente ai sensi dell'art. 222 della L.R. n. 65 del 10.11.2014 e successive modifiche ed integrazioni. Avvio del procedimento urbanistico ai sensi dell'art.17 della L.R. 65/2014 e del procedimento di VAS ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010 e successive modifiche ed integrazioni.

### **PARERE REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Responsabile del servizio esprime **parere favorevole** dal punto di vista della regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Riparbella, lì 8 settembre 2016

**IL RESPONSABILE SERVIZIO URBANISTICA**

f.to (Arch. Paola Pollina)

**Delibera C.C. n. 44 del 12.09.2016**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

**IL SINDACO**  
f.to Renzo Fantini

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Dott.ssa Ilaria Luciano

---

La presente copia è conforme all'originale.

Riparbella, li 15 Settembre 2016

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa Ilaria Luciano

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è pubblicata in data 15 Settembre 2016 all'Albo Pretorio on-line di questo Comune (articolo 32, comma 1. Legge 18 Settembre 2009 n. 69) e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi, come prescritto dall'articolo 124 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Riparbella, li 15 Settembre 2016

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Dott.ssa Ilaria Luciano

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4. del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267);
- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dall'inizio della sua pubblicazione.

Riparbella, li 15 Settembre 2016

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Dott.ssa Ilaria Luciano